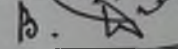


Учреждение образования
«Витебский государственный ордена Дружбы народов медицинский
университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор, профессор

 В.П. Дейкало

«10» января 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ

№ 36-13/3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее - ЖК), Постановлением Совета Министров Республики от 5 апреля 2013 г. № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь», Указа Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» и определяет порядок предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитиях учреждения образования «Витебский государственный ордена Дружбы народов медицинский университет» (далее – жилое помещение в общежитии), владение и пользование им, заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, основные права и обязанности сторон по этому договору.

1.2 Общежития предназначены для проживания граждан (далее - проживающие):

на период их работы в учреждения образования «Витебский государственный ордена Дружбы народов медицинский университет» (далее – ВГМУ);

на период их учебы в ВГМУ;

на период прохождения клинической ординатуры* в ВГМУ;

*Для целей настоящего Положения под клинической ординатурой понимается форма профессиональной подготовки врачей-специалистов, основанная на принципе индивидуального обучения, направленная на углубление их профессиональных знаний и совершенствование практических навыков, освоение передовых медицинских технологий, решение задач кадрового обеспечения здравоохранения.

При наличии в общежитии свободных мест и отсутствии в ВГМУ лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии, жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам (служащим) другой организации по ее ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, находящихся в ведении ВГМУ, осуществляющего в соответствии с законодательством подготовку клинических ординаторов, могут быть предоставлены на условиях договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии иногородним клиническим ординаторам на период прохождения клинической ординатуры.

Порядок предоставления жилых помещений в общежитии и проживания иностранных граждан, обучающихся в ВГМУ, регулируется Положением об интернациональном общежитии ВГМУ.

1.3. Общее управление работой общежитий возлагается на администрацию ВГМУ, которая несёт ответственность за укрепление и развитие материальной базы, состояние жилищно-бытовых условий и воспитательную работу со студентами, рациональное использование и эксплуатацию площадей в соответствии с действующими нормами и правилами.

Ректор вправе возложить ответственность за организацию работы по конкретным направлениям деятельности общежитий на проректоров и других должностных лиц.

1.4. В каждом общежитии ВГМУ предусматриваются жилые и бытовые помещения: для отдыха и занятий по интересам, комнаты для самостоятельных занятий, филиал библиотеки, камеры хранения, столовые, буфеты, душевые, умывальники, туалеты и другие.

Помещения для предприятий общественного питания в общежитиях выделяются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения, охраны. Для предприятий бытового обслуживания — на условиях действующего законодательства. Решения для вышеуказанных целей принимаются администрацией ВГМУ.

1.5. Жилые помещения в общежитии не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма.

1.6. Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке:

одиноким гражданам — часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях;

семьям — изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в обособленное владение и пользование семьи.

В общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, при необходимости с согласия местных исполнительных и

распорядительных органов могут быть выделены изолированные жилые помещения для проживания семей. Эти помещения должны располагаться на отдельных этажах или в отдельных секциях.

Одиноким гражданам, имеющим заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире, а в исключительных случаях – и другим одиноким гражданам в обособленное владение и пользование предоставляются изолированные жилые помещения в общежитии.

1.7. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, которые утверждены администрацией ВГМУ по согласованию с профсоюзными комитетами студентов ВГМУ и сотрудников ВГМУ.

2. УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. На учет желающих получить жилое помещение в общежитии принимаются граждане по заявлению в соответствии с жилищным законодательством и коллективным договором, зарегистрированным в местном исполнительном и распорядительном органе, на основании совместного решения администрации и профсоюзного комитета студентов ВГМУ или профсоюзного комитета сотрудников ВГМУ, принятого при участии комиссии по контролю за деятельностью общежитий.

На учет желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ граждане не принимаются:

в случае непредставления ими документов, указанных в пункте 2.2. настоящего положения;

в случае ухудшения ими либо членами их семей своих жилищных условий путем уничтожения, повреждения, отчуждения жилого помещения либо его части, перевода жилого помещения в нежилое, обмена, раздела или изменения порядка пользования жилым помещением, в котором обеспеченность общей площадью жилого помещения превышала пятнадцать квадратных метров на одного человека, либо предоставления права владения и пользования жилым помещением другим гражданам (за исключением граждан, вселенных в установленном порядке и не имевших до этого в собственности и (или) во владении и пользовании в данном населенном пункте жилого помещения, в котором они были обеспечены жилым помещением общей площадью пятнадцать квадратных метров и более на одного человека, и проживающих в этом жилом помещении супругов, несовершеннолетних и совершеннолетних нетрудоспособных детей, нетрудоспособных родителей как собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, так и членов их семей (под

нетрудоспособными понимаются инвалиды I и II группы, а также граждане, достигшие пенсионного возраста (женщины - пятидесяти пяти лет, мужчины - шестидесяти лет)), предоставления права владения и пользования жилым помещением в общежитии, заключения договора найма жилого помещения частного жилищного фонда, договора найма жилого помещения коммерческого использования или договора поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, если граждане ранее были обеспечены жилым помещением общей площадью пятнадцать квадратных метров и более на одного человека, соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям в данном населенном пункте. При этом граждане, ухудшившие свои жилищные условия, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в течение пяти лет со дня ухудшения их жилищных условий;

Наниматели, проживающие в жилых помещениях в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи в установленном порядке с даты подачи заявления принимаются на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи.

В случае увеличения состава семьи нанимателя, если в результате такого увеличения площадь жилого помещения составит менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, наниматель вправе подать заявление о принятии его на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи, большего размера.

2.2 Принятие граждан на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений по форме и при наличии оснований, установленных настоящим Положением.

Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии подается на имя ректора. Для решения вопроса о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ запрашиваются следующие документы (сведения):

справки о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи, выдаваемые организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, или организациями, предоставившими жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом);

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии, выдаваемые территориальной организацией по

государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (для иностранных граждан и лиц без гражданства, которым предоставлен статус беженца в Республике Беларусь, - при наличии такого свидетельства), принимаемых на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии; документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии.

2.3. Заявление гражданина о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии.

2.4 Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии и необходимые документы проверяются комиссией по контролю за деятельностью общежитий. В случае необходимости могут быть обследованы жилищные условия гражданина. Результаты обследования оформляются актом в произвольной форме.

2.5 Заявление гражданина о принятии на учет желающих получить общежитие рассматривается в течение одного месяца со дня подачи заявления. В решении о принятии на учет указывается дата принятия гражданина на учет, а в решении об отказе в принятии на учет - основания для отказа. О принятом решении сообщается гражданину в письменной форме в десятидневный срок со дня его принятия.

Граждане считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии ВГМУ. Если заявления поданы несколькими гражданами в один и тот же день, они включаются в списки желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ в порядке регистрации заявлений.

При составлении списков граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ, учитывается также время работы (учебы) в ВГМУ.

Требования настоящего пункта также распространяются на случаи включения граждан, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии в первую очередь или вне очереди, в отдельные списки.

2.6 Отказ администрации ВГМУ и профсоюзного комитета студентов ВГМУ или профсоюзного комитета сотрудников ВГМУ в принятии гражданина на учет желающих получить жилое помещение в общежитии может быть обжалован в порядке, предусмотренном Законом Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

2.7 Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется путем ведения списков.

Граждане, имеющие в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Положения право на получение жилых помещений в общежитии ВГМУ в первую очередь или вне очереди, включаются в отдельные списки. О включении граждан в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

Граждане, у которых право на получение жилого помещения в общежитии ВГМУ в первую очередь или вне очереди возникло в период их нахождения на учете, включаются по решению администрации ВГМУ и профкома студентов ВГМУ в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право.

Если у граждан отпали основания состоять на учете в отдельных списках, они подлежат исключению из этих списков по решению администрации ВГМУ и профсоюзного комитета студентов ВГМУ или профсоюзного комитета сотрудников ВГМУ, но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ на общих основаниях при наличии этого права. Решения принимаются при участии комиссии по контролю за деятельностью общежитий.

2.8. На каждого гражданина, принятого на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, выписки из совместных решений администрации ВГМУ и профсоюзного комитета студентов ВГМУ или профсоюзного комитета сотрудников ВГМУ, принятые при участии комиссии по контролю за деятельностью общежитий, а также другие документы.

Вся документация по учету граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ, хранится как документация строгой отчетности.

Книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны ректором и председателями профсоюзных комитетов студентов ВГМУ и сотрудников ВГМУ и скреплены печатью.

2.9 Граждане снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ в случаях:

- улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;
- прекращения работы (учебы) в ВГМУ;
- представления не соответствующих действительности сведений либо неправомερных действий должностных лиц, послуживших основанием для принятия на учет;
- предоставления жилого помещения в общежитии ВГМУ.

2.10. Снятие граждан с учета желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ производится по заявлению гражданина либо по совместному решению администрации университета и профсоюзного комитета студентов ВГМУ или профсоюзного комитета сотрудников ВГМУ, принятому при участии комиссии по контролю за деятельностью

общежитий.

О принятом решении сообщается гражданину в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

Указанное в части первой настоящего пункта решение может быть обжаловано в судебном порядке.

2.11 Право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии ВГМУ сохраняется за гражданами в случаях:

- избрания на выборные должности в государственные органы, а также назначения на должности в государственные органы Президентом Республики Беларусь, Советом Министров Республики Беларусь - на период работы (службы) в этих государственных органах;
- прохождения военной службы по призыву, направления на альтернативную службу - в течение всего времени прохождения военной службы (альтернативной службы) и одного года после ее окончания;
- призыва на службу в резерве, военные и специальные сборы - в течение всего времени прохождения службы в резерве и указанных сборов;
- прохождения военной службы по контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин - на срок первого контракта;
- направления ВГМУ для получения образования – в течение всего времени получения образования.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИИ

3.1 Жилые помещения (их части) в общежитиях ВГМУ предоставляется гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению администрации ВГМУ и профкома студентов ВГМУ или профкома сотрудников ВГМУ при участии комиссии по контролю за деятельностью общежитий ВГМУ.

3.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии гражданам:

- имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;
- из числа высококвалифицированных специалистов, работавших за границей по контракту*;
- включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи, - на период обучения;
- выбывшим из жилого помещения в общежитии в связи:

с прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу, призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы, прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин и по окончании службы трудоустроившимся в ту же организацию;

с направлением организацией для получения профессионально-технического, среднего специального, высшего или послевузовского образования в учреждение образования, организацию, реализующую образовательные программы послевузовского образования, находящиеся в другом населенном пункте, и после отчисления из этих учреждения образования, организации трудоустроившимся в ту же организацию.

*Для целей настоящего Положения под высококвалифицированными специалистами понимаются научные работники высшей квалификации либо граждане, получившие послевузовское образование, высшее образование II ступени, либо специалисты, имеющие стаж работы по специальности не менее пяти лет.

3.3 Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии ВГМУ имеют:

- 1) молодые семьи, оба супруга которых являются студентами ВГМУ;
- 2) студенты, имеющие детей;
- 3) студенты в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законом Республики Беларусь «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на ЧАЭС» (ст.ст.19,20, 22-25).
- 4) студенты из многодетных семей (трое и более детей в семье);
- 5) студенты, родители которых (оба) являются инвалидами I или II гр.;
- 6) инвалиды с детства;
- 7) воспитанники (кроме детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) домов – интернатов для детей – инвалидов, детских интернатных учреждений;
- 8) граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу в ВГМУ из другого населенного пункта.
- 9) с учетом мнения администрации ВГМУ жилое помещение в общежитии в первую очередь может быть предоставлено студентам, имеющим высокие показатели в учебе и принимающим активное участие в общественной жизни ВГМУ.

3.4. Вне очереди жилое помещение в общежитии предоставляется:

- 1) студентам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям из семей военнослужащих или рабочих и служащих, которые занимали штатные должности в воинских частях, погибших (умерших) либо ставших инвалидами во время прохождения военной

службы или работы в составе советских войск на территории государств, где велись военные действия, а также дети из семей военнослужащих, погибших (умерших) в мирное время при выполнении служебных обязанностей;

3) детям из семей лиц офицерского и рядового состава органов внутренних дел, погибших (умерших) либо ставших инвалидами при выполнении служебных обязанностей на территории государств, где велись военные действия, а также погибших (умерших) в мирное время при выполнении служебных обязанностей;

4) инвалидам I, II групп;

5) воинам-интернационалистам;

6) студентам из числа лиц, имеющих льготы в соответствии со статьёй 18 Закона Республики Беларусь «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на ЧАЭС»;

7) выбывшим из общежития в связи с:

призывом на срочную военную службу, в том числе по контракту, а также офицерам запаса, выбывшим из общежития в связи с призывом на военную службу на срок до трех лет, по окончании службы и трудоустроившимся в ВГМУ;

направлением ВГМУ на учебу в учреждения образования, находящиеся в другом населенном пункте, и после окончания учебы трудоустроившимся в ВГМУ;

профессорско-преподавательскому составу, избранному по конкурсу и не имеющему жилья, а также сотрудникам университета, от деятельности которых зависит развитие ВГМУ;

9) студентам, включенным в банк данных одаренной и талантливой молодежи;

3.5 Жилое помещение в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.6 Жилая площадь в общежитиях ВГМУ предоставляется на весь период учебы (работы).

3.7 Предоставление жилых помещений в общежитиях в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается только при отсутствии заболеваний, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате, или однокомнатной квартире.

3.8 Распределение мест в общежитиях проводится на основании совместного решения администрации университета, профкома студентов с участием комиссии по контролю деятельности общежитий.

3.9. Жилая площадь в общежитиях выделяется тем семьям, в которых оба супруга являются студентами. При отчислении одного из них из университета (после его окончания или по другим причинам) вопрос о сохранении комнаты за мужем или женой рассматривается администрацией ВГМУ.

Если один из членов семьи является студентом ВГМУ, а другой нет, то выделение комнаты осуществляется в порядке очереди при наличии свободных мест.

Заявление семейных студентов о постановке на учёт для получения места в общежитии пишется на имя ректора ВГМУ с приложением копии свидетельства о браке.

3.10. На основании решения о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии ВГМУ администрация ВГМУ заключает с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии ВГМУ. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии ВГМУ считается заключенным с даты его регистрации местным исполнительным и распорядительным органом.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен только на свободную жилую площадь.

Администрация ВГМУ ведет учет договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

3.11 Проживающие руководствуются Правилами внутреннего распорядка в общежитиях ВГМУ.

3.12. В случае предоставления проживающему в общежитии академического отпуска договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии с ним расторгается по соглашению сторон. При выходе из академического отпуска жилая площадь в общежитии предоставляется при наличии мест.

3.13. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях:

представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в жилом помещении в общежитии;

нарушения прав других граждан или организаций на указанную в договоре найма жилую площадь;

неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о предоставлении жилой площади;

в иных случаях нарушения порядка и условий предоставления жилой площади.

Требование о признании договора найма жилого помещения в общежитии недействительным может быть предъявлено в течение трех лет со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания договора найма жилого помещения недействительным.

3.14. Контроль за состоянием учёта граждан, желающих получить жилое помещение в общежитиях ВГМУ, и соблюдением порядка предоставления таких помещений, осуществляется созданной в ВГМУ комиссией по контролю деятельности общежитий, а также жилищно-

бытовой комиссией профкома студентов ВГМУ и студенческих советов общежитий ВГМУ.

4. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ

4.1 Предоставление гражданам во владение и пользование жилого помещения (его части) в общежитии ВГМУ осуществляется заведующим общежитием или замещающим его работником на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключённого между вселяемым лицом и ВГМУ.

Нанимателю при вселении в общежитие ВГМУ предоставленное жилое помещение передается по акту о приемке – передаче во владение и пользование жилого помещения, необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдается под расписку. Наниматель должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка общежитий ВГМУ, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитиях ВГМУ.

4.2. При вселении производится обследование жилого помещения совместно с заведующим общежития и жилищно-бытовой комиссией студсовета общежития, составляется паспорт комнаты, и с жильцом заключается договор о сохранности имущества общежития. При выселении из общежития помещение и инвентарь должен быть сданы в соответствии с паспортом. Ущерб, причинённый помещению или инвентарю по вине жильца, должен быть полностью возмещён выбывающим из общежития в ценах, действующих на момент возмещения.

4.3. При отказе обучающегося от места в общежитии ВГМУ договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии расторгается по соглашению сторон и место может быть предоставлено только в следующем учебном году в установленном настоящим положением порядке.

4.4. Наниматели жилых помещений в общежитии ВГМУ имеют право:

- пользоваться жилой площадью, помещениями для культурно-бытовых целей, спортивными комнатами, оборудованием, инвентарём общежития и коммунально-бытовыми услугами;

- требовать своевременной замены оборудования, мебели, предметов культурно-бытового назначения, которые стали не пригодными, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены или выведены из строя по вине жильцов;

- выбирать членов студенческого совета общежития и быть выбранными в его состав;

- принимать участие в обсуждении и решении всех вопросов жизнедеятельности общежития;

-принимать участие в мероприятиях по совершенствованию жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и свободного времени, оборудованию и оформлению жилых комнат и других помещений общежития;

-вносить в органы студсовета, администрации ВГМУ предложения по улучшению работы общежитий, организации свободного времени жильцов, развитию и укреплению материальной базы и добиваться их реализации;

4.5. Наниматели, занимающие изолированные жилые помещения в общежитии, предназначенные для проживания семей, находящиеся в их обособленном владении и пользовании, вправе предоставлять эти жилые помещения во владение и пользование своим несовершеннолетним детям и супруге (супругу), не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании* в данном населенном пункте.

*Для целей настоящего Положения под отсутствием во владении и пользовании жилых помещений понимается, если не предусмотрено иное, отсутствие жилых помещений, занимаемых гражданами:

по [договорам](#) найма жилого помещения государственного жилищного фонда;

проживающими в качестве членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, собственника жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, и имеющими право владения и пользования жилым помещением наравне с нанимателем, собственником жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков;

по договору, предусматривающему передачу доли в праве собственности на объект долевого строительства, заключенному в соответствии с законодательством.

Наниматели, занимающие жилые помещения, находящиеся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, вправе предоставлять эти жилые помещения своим несовершеннолетним детям, не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании в данном населенном пункте, а также при условии, что оба или единственный родитель не имеют в собственности и (или) во владении и пользовании иных жилых помещений в данном населенном пункте.

Предоставление права владения и пользования жилым помещением членам семьи нанимателя жилого помещения в общежитии допускается только с согласия администрации ВГМУ и профкома студентов ВГМУ или профкома сотрудников ВГМУ.

В договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии должны быть указаны члены семьи нанимателя, постоянно проживающие совместно с ним в жилом помещении в общежитии.

4.6. Граждане, проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

- использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в соответствии с его назначением;

- бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в общежитии ВГМУ, а также за другие услуги;
- использовать жилую площадь, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;
- сдавать дубликаты ключей от занимаемой комнаты (блока) заведующему общежитием, которые должны храниться в опечатанном сейфе.

4.7. Наниматели, выбывающие из общежития, обязаны сдать по акту о сдаче жилого помещения жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии. В случаях несдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб в порядке установленном действующим законодательством.

4.8. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается совершать: действия (бездействие), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания граждан в других жилых помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан и организаций;

хранение в жилых помещениях взрывоопасных, отравляющих и загрязняющих воздух веществ и предметов (за исключением средств борьбы с грызунами и другими животными), а также легковоспламеняющихся веществ с нарушением правил хранения и пользования;

переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов; загромождение коридоров, лестничных маршей и площадок, проходов, запасных выходов и других вспомогательных помещений;

содержание во вспомогательных помещениях жилого дома животных, в том числе пчел;

самовольная установка на крышах и фасадах общежития антенн и других конструкций;

самовольное выполнение работ, связанных с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений или влияющих на несущую способность конструкций зданий, в том числе устройство погребов и других помещений под балконами и лоджиями, в подвалах и технических подпольях, на этажах общежитий;

самовольные переустройство и (или) перепланировка;

сушка белья во вспомогательных помещениях общежитий;

курение во вспомогательных помещениях общежитий.

4.9. Владение и пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии.

4.10. Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в общежитии производится на основании совместного решения администрации ВГМУ и профсоюзного комитета студентов ВГМУ или профсоюзного комитета сотрудников ВГМУ, принятого при участии комиссии по контролю деятельностью общежитий, с перезаключением договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

5.1 Эксплуатация общежитий ВГМУ осуществляется с соблюдением требований технических нормативных правовых актов.

5.2. Ректор ВГМУ несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, надлежащую эксплуатацию и содержание общежитий, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно–оздоровительную работу.

5.3. ВГМУ укомплектовывает общежитие мебелью, а при возможности и другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха нанимателей.

5.4. ВГМУ обязано обеспечить:

- надлежащие содержание подъездов, других вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем и придомовой территории общежития;

- проведение текущего ремонта в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Положения;

- проведение капитального ремонта или реконструкцию общежития в сроки, определенные местными исполнительными и распорядительными органами или иными государственными органами в соответствии с законодательством;

- техническое обслуживание общежития;

- своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно – массовой и спортивной работы в нем;

- выделение при необходимости помещений для организации в общежитии в установленном порядке столовых и буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-техническим оборудованием, мебелью и посудой (при необходимости);

- проведение мероприятий по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии.

- содержание помещений общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами;

- наличие необходимого оборудования, инвентаря, инструментов и материалов для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

- укомплектование штатов общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействие советам общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам труда, быта и отдыха проживающих.

5.5. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания одиноких граждан (кроме изолированных жилых помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании), а также текущий ремонт мест общего пользования в общежитии производится за счет средств государственной организации и иных источников, не запрещенных законодательством.

Побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов жилых помещений в общежитии, находящихся в обособленном владении и пользовании семей, производятся за счет проживающих.

5.6. Администрация общежитий ВГМУ имеет право:

- вносить предложения по организации работы по обслуживанию и ремонту зданий и оборудования общежитий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях;

- в случае необходимости осуществлять переселение из одной комнаты (блока) в другую комнату (блок);

- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих и информировать проживающих о принятых решениях;.

5.7. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий ВГМУ осуществляется проректором по хозяйственной работе в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.8. Ремонт поврежденных по вине проживающих зданий и помещений общежитий ВГМУ, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

5.9. Уборка в общежитиях жилых помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании граждан, производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений - штатным персоналом общежитий.

6. ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ. ЗАВЕДУЮЩИЙ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1 Штатная численность работников общежития утверждается

ректором ВГМУ в соответствии с законодательством.

6.2 Заведующий общежитием назначается ректором ВГМУ по согласованию с профсоюзным комитетом сотрудников ВГМУ.

6.3 Заведующие общежитиями ВГМУ и студенческие советы несут ответственность за соблюдение правил внутреннего распорядка всеми проживающими и обслуживающим персоналом.

6.4 Материально ответственными лицами общежитий являются: заведующие общежитиями, заведующие камерами хранения и кастелянши.

7. ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

7.1 Воспитательная работа в общежитиях является составной частью учебно-воспитательного процесса в ВГМУ.

7.2 Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитиях ВГМУ организует администрация, профсоюзный комитет студентов, студенческий совет в соответствии с комплексным планом воспитательной работы.

7.3. Воспитательная работа должна быть направлена на формирование гармонично развитой, национально-сознательной, патриотически-настроенной и социально-активной личности, здорового образа жизни и обеспечения разумной занятости студентов в свободное от учёбы время.

7.4. Непосредственное управление организацией и ответственность за состояние воспитательной работы в общежитиях возлагается на проректора по учебно-воспитательной и идеологической работе. Проректор имеет право возложить ответственность за состояние воспитательной работы в общежитиях на воспитателей общежитий, студенческие советы. Воспитатели отчитываются о выполнении своей работы перед администрацией ВГМУ и профсоюзным комитетом студентов ВГМУ.

7.5. Для проведения воспитательной, культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы со студентами приказом ректора назначается воспитатель из числа лиц с педагогическим образованием или лиц, имеющих опыт педагогической или воспитательной работы.

7.6. Для содействия администрации ВГМУ и профсоюзным комитетам студентов ВГМУ и сотрудников ВГМУ при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается Совет общежития. Совет общежития является общественным органом самоуправления, избирается открытым голосованием на конференции, проживающих в общежитии ВГМУ сроком на один год и действует в соответствии с Положением о совете общежития, утвержденным

Федерацией профсоюзов Беларуси.

7.7. В каждой комнате (блоке) и на этаже общежития избирается староста, который утверждается студенческим советом. Староста комнаты (блока) требует от проживающих бережного отношения к имуществу, поддержание чистоты и порядка в комнате (блоке). Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития, обеспечивает активное участие проживающих в проведении уборки и ремонта жилых помещений.

7.8. Указания старосты комнаты (блока) по соблюдению правил внутреннего распорядка, санитарных правил, правил техники безопасности и пожарной безопасности являются обязательными для всех проживающих в комнате (блоке).

7.9. Студенческий совет совместно с администрацией общежития разрабатывает и осуществляет мероприятия по приёму на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, организует соревнования среди проживающих в общежитии по образцовому содержанию жилых помещений на лучшую комнату, а при необходимости профкомом студентов и администрацией ВГМУ, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежитий.

ГЛАВА 8

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

8.1. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами.

8.2. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитии гражданам (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, прокат предметов культурно-бытового назначения и другое), осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.

8.2. Плата за коммунальные услуги исчисляется в соответствии с законодательством исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных индивидуальных или групповых приборов учета, а при их отсутствии - на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, устанавливаемых в соответствии с законодательными актами.

8.3. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением производятся со дня заключения договора найма

жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии до прекращения, расторжения такого договора.

Отказ от заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не освобождает нанимателя от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

8.4. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся нанимателем жилого помещения в общежитии за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, или в соответствии с договорами на поставку электрической энергии и газа.

В случае несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

Наниматели в случае их временного отсутствия платят за некоторые виды коммунальных услуг осуществляют в соответствии с законодательством.

8.5. Убытки, связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан, компенсируются государственными организациями, а также за счет иных источников, не запрещенных законодательством.

Убытки, связанные с содержанием жилых помещений в общежитии, предоставленных работникам организации негосударственной формы собственности (по ее ходатайству), возмещаются данной организацией в полном объеме пропорционально площади, занимаемой этими работниками.

Убытки, связанные с содержанием забронированных жилых помещений в общежитии, до заключения договора найма этих жилых помещений в установленном порядке возмещаются за счет средств местных бюджетов.

ГЛАВА 9

ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

9.1. Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования и осваивающие содержание образовательных программ высшего образования, а также лица, осваивающие содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в ВГМУ, направленной на

изучение учебных предметов, необходимых для поступления в ВГМУ для получения высшего образования, проживающие в общежитиях ВГМУ, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитиях ВГМУ в следующих размерах:

- в общежитии первой категории - 1,2 базовой величины;
- в общежитии второй категории - 0,8 базовой величины;
- в общежитии третьей категории - 0,4 базовой величины*.

*Для целей настоящего Положения под общежитиями первой-третьей категории понимаются:

общежитие первой категории - в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории - в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;

общежитие третьей категории - имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения - общего пользования.

Все общежития обеспечены холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (канализацией), центральным отоплением и электроснабжением.

9.2. Иностранцы граждане и лица без гражданства, временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, получающие образование в государственных учреждениях образования, в том числе проходящие подготовку в клинической ординатуре (далее - обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства), проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивают оказываемые дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, предоставление во временное пользование предметов культурно-бытового назначения и другое) исходя из фактических затрат на их оказание в соответствии с заключенным договором.

9.3. Плата за пользование жилым помещением в общежитиях ВГМУ не взимается с обучающихся, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

- лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

- лиц, являющихся членами семей нижеперечисленных лиц:

военнослужащие, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при защите Отечества или исполнении обязанностей воинской службы в государствах, где велись боевые действия;

лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий;

работники, обслуживавшие действующие воинские контингенты в Афганистане или в других государствах и ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период ведения боевых действий, кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

граждане, в том числе уволенные в запас (отставку), из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Следственного комитета Республики Беларусь, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства.

военнослужащие, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, погибшие (умершие) при исполнении воинского или служебного долга в Афганистане или в других государствах, где велись боевые действия, а также умершие вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период боевых действий, кроме случаев, когда гибель (смерть) наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства или самоубийства, если оно не было вызвано болезненным состоянием или доведением до самоубийства;

военнослужащие, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Следственного комитета Республики Беларусь, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, погибшие при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), а также умершие в период прохождения военной службы (службы) вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, непосредственно связанных со спецификой несения военной службы (службы), кроме случаев, когда гибель (смерть) наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства или

самоубийства, если оно не было вызвано болезненным состоянием или доведением до самоубийства.

Плата за пользование жилым помещением в общежитиях ВГМУ в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

9.4. Иные лица, не указанные в пунктах 9.1. и 9.2. настоящего Положения, проживающие в общежитиях ВГМУ, вносят плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в порядке, определенном в главе 8 настоящего Положения.

9.5. Расходы на содержание общежитий ВГМУ осуществляются за счет средств, выделяемых из республиканского и (или) местных бюджетов.

Средства, поступающие от платы за пользование жилым помещением в общежитиях ВГМУ, подлежат возмещению в счет компенсации соответствующих расходов республиканского и (или) местных бюджетов и зачисляются через отделения открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на текущие счета по учету бюджетных средств (балансовый счет 3642 «Прочие средства распорядителей (получателей) бюджетных средств до востребования») государственных учреждений образования.

Поступившие на указанные счета средства перечисляются ВГМУ не позднее трех рабочих дней с даты их поступления и не позднее последнего рабочего дня месяца в доход республиканского и (или) местных бюджетов, из которых финансируется содержание общежития.

9.6. Плата за пользование жилым помещением в общежитиях ВГМУ и плата за жилищно-коммунальные услуги вносятся нанимателем жилого помещения за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими начисление платы за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования и платы за жилищно-коммунальные услуги.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитиях ВГМУ, платы за жилищно-коммунальные услуги взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

10. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. По общему правилу выселение из общежития независимо от оснований производится только в судебном порядке. Истцом в данном случае выступает ВГМУ, предоставившее общежитие, ответчиком - наниматель жилого помещения в общежитии. В исковом заявлении должно быть указано основание выселения.

В административном порядке по постановлению прокурора допускается выселение лиц, проживающих в общежитиях, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом.

10.2. Выселение без предоставления другого жилого помещения:

Выселение производится в случаях прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Основания выселения:

- прекращение трудовых (служебных) отношений с государственной организацией, предоставившей жилое помещение в общежитии;
- окончание срока обучения в учреждении образования, предоставившем общежитие.

По данным основаниям наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

В случае отказа освободить жилое помещение в общежитии наниматель подлежит выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ним, в судебном порядке.

Граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения в общежитии. На таких лиц не распространяются положения о запрете выселения учащихся и студентов, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии до предоставления им другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. На требования о выселении таких граждан также не распространяются сроки исковой давности.

Граждане, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии на период прохождения клинической ординатуры, подлежат выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после окончания прохождения клинической ординатуры.

Граждане, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии, находящимся в ведении специализированного учебно-спортивного учреждения, на период спортивной подготовки, подлежат выселению из общежития в порядке, установленном законодательством.

В случае выезда нанимателя жилого помещения в общежитии на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте члены, бывшие члены его семьи, за исключением учащихся и студентов, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утрачивают право владения и пользования жилым помещением в общежитии. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения в общежитии члены, бывшие члены семьи нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение в общежитии, выселяются в судебном порядке без предоставления им другого жилого помещения.

10.3. Категории нанимателей, которые не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения

Не могут быть выселены из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, предоставленных до вступления в силу ЖК, т.е. до 2 марта 2013 г., без предоставления другого жилого помещения типовых потребительских качеств, соответствующего требованиям п.3 ст.84 ЖК, наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, с которыми прекращены трудовые отношения (за исключением нанимателей, с которыми трудовой договор расторгнут за виновные действия по пп.4, 5, 7-9 ст.42 Трудового кодекса Республики Беларусь:

- ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья, профессионального заболевания, полученных при исполнении производственных или служебных обязанностей;

- относящиеся к категориям, определенным п.1 и подп.3.3 п.3 части второй ст.2, пп.1-4 части первой ст.3, ст.4, 22 Закона № 1594-ХІІ;

- проработавшие в организации, предоставившей им жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, не менее 10 лет;

- уволенные в связи с ликвидацией организации либо по сокращению численности или штата работников организации, предоставившей им жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии;

- имеющие право на отставку или трудовую пенсию по возрасту (в т.ч. за работу с особыми условиями труда) и за выслугу лет;

- являющиеся инвалидами I или II группы, а также семьи, в составе которых имеются дети-инвалиды;

- проживающие с несовершеннолетними детьми;

- заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь

увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями (п.4 ст.221 ЖК).

Из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, предоставленных до 2 марта 2013 г., не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения типовых потребительских качеств, соответствующего требованиям п.3 ст.84 ЖК, члены семьи:

- умершего работника, которому была предоставлена жилая площадь в общежитии;

- проживающие совместно с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях (за исключением нанимателей, с которыми расторгнут трудовой договор за виновные действия по пп.4, 5, 7-9 ст.42 ТК) в одном жилом помещении и работающие в организации, предоставившей жилую площадь в общежитии, или выполняющие работу, связанную с непосредственным обслуживанием трудового коллектива этой организации.

Предоставляемое гражданам в связи с их выселением жилое помещение должно находиться в пределах данного населенного пункта, а в сельской местности - в пределах территории сельсовета. Жилое помещение, находящееся за пределами данного населенного пункта, а в сельской местности - за пределами территории сельсовета, при выселении может быть предоставлено гражданину только с его согласия (п.3 ст.84 ЖК).

Выселение учащихся и студентов, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

10.4. Основания для обязательного выселения:

В любом случае (даже при отнесении к категории лиц, предусмотренных п.4 ст.221 ЖК) подлежат выселению из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:

- имеющие в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью 15 кв.м и более на одного человека, соответствующие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

- являющиеся членами организации застройщиков, - по истечении 3 месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию*.

*Применительно к Положению под организацией застройщиков понимается потребительский кооператив, являющийся добровольным объединением граждан либо граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, создаваемый для строительства, завершения строительства, реконструкции или капитального ремонта

жилого дома либо для приобретения новых или капитально отремонтированных, реконструированных жилых домов, последующей их эксплуатации и управления ими, а также для приобретения права на заключение договоров аренды земельных участков (права пользования земельными участками) для строительства, реконструкции или приобретения объектов недвижимого имущества (п.36 ст.1 ЖК);

- имеющие без уважительных причин 6-месячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением. Не имеет значения, сформировалась указанная задолженность за 6 месяцев подряд или в совокупности. В последнем случае законодатель не дает ответа на вопрос, за какой период времени должна сформироваться задолженность (в течение 1 года, 2 лет или вне зависимости от периода).

10.5. Выселение при проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения:

При проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения в общежитии, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения, гражданам, проживающим в жилом помещении в общежитии, на время капитального ремонта или реконструкции общежития предоставляется жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее 6 кв.м жилой площади на одного человека. При этом договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не расторгается. Гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного жилищного фонда в общежитиях, находящихся в их обособленном владении и пользовании, предоставляются жилые помещения маневренного фонда в обособленное владение и пользование.

В случае отказа граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитии, от выселения в жилые помещения, предоставляемые в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией общежития, они могут быть выселены на время капитального ремонта или реконструкции общежития в предоставляемые жилые помещения в судебном порядке.

10.6. Выселение в случае сноса общежития, признания жилого помещения в общежитии не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям:


В случае сноса общежития, признания жилого помещения в общежитии в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и перевода его в нежилое, а также в случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, государственная организация предоставляет гражданину, проживающему в общежитии, жилое помещение в другом общежитии с соблюдением вида ранее заключенного договора найма жилого помещения и срока его действия (если договор найма жилого помещения был заключен на определенный срок). В случае если общежитие находится в аварийном

состоянии или грозит обвалом, гражданину может быть предоставлено жилое помещение в другом общежитии менее 6 кв.м жилой площади на одного человека.

10.7. Лица, виновные в нарушении правил, предусмотренных настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

СОГЛАСОВАНО:

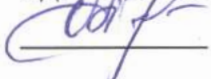
Председатель профкома сотрудников ВГМУ

 С.Ф.Геут 09.01.14г.

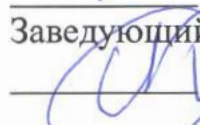
Председатель профкома студентов ВГМУ

 А.А. Марченко 09.01.14г.

Проректор по воспитательной и
идеологической работе

 О.А.Сыродоева 09.01.14г.

Заведующий юридическим сектором

 Д.С.Пузанов 09.01.14г.

Начальник планово-экономического отдела

 С.К.Ильина 09.01.14г.